

Étaient présents :

Mesdames, Mesdemoiselles et Messieurs BATTON, CHAPUIS, JAKUBOWSKI, LAVEILLE, MADOYAN, MARTIN, MEDINET, PHILIPPON & OLIVIER, REBEH, ROLLAND, SEBAA, VOIRIN-BOURBON

REGIE REGIR.

Étaient absents et/ou excusés : Mesdames, Mesdemoiselles et Messieurs CANOVA, DESMARET, OUATAH, SCI LEMAN

Début de la réunion : 19h00

1/ FORMATION DU BUREAU

Présidents : MM. BATTON et MADOYAN

Commissions : les présidents sont membres de droit de toutes les commissions

- Comptes : MM. BATTON et MADOYAN
- Espaces verts : MM. BATTON, MADOYAN, CHAPUIS
- Diagnostic énergétique : MM. BATTON, MADOYAN, JAKUBOWSKI, ROLLAND
- Local poubelles, vide-ordures : MM. BATTON, MADOYAN, PHILIPPON & OLIVIER

2/ PLANNING DES REUNIONS DE CONSEIL

Joint au présent compte-rendu

3/ PETIT RETOUR SUR L'AG

Notamment la question des encombrants, objets du point suivant.

4/ ENCOMBRANTS : quelle solution ?

Il est décidé de coller des affiches dans chaque allée et aux endroits où ont été déposés des encombrants pour rappeler que ces derniers doivent être emportés à la déchetterie et qu'il est interdit de les stocker dans les parties communes.

Une entreprise sera chargée du débarrasage, aux frais de la personne qui a déposé les encombrants.

5/ COMPTES DEPENSES : factures DANTENY

Bien que le contrat ait été dénoncé avec DANTENY, il apparaît 2 factures dans le relevé de dépenses, transmises après l'arrêté des comptes 2013/2014 pour des prestations de début 2014.

6/ REPRISE DES TRAVAUX PEINTURES ET ELECTRICITE AU SOUS-SOL

Le conseil syndical informera par affichage dans les allées pour trouver des volontaires pour les deux ateliers. La date retenue est le samedi 28 février 2015 à partir de 8 h 30.

7/ DOSSIERS EN COURS

- Résiliation SOLIEV actée. Un rdv sera organisé le 11 mars 2015 avec le nouveau prestataire, GEBEL
- Amiante : la recherche conduite par LEXIMPACT sur les échantillons prélevés confirme la présence de conduites en fibrociment, notamment les gaines vide-ordures. Le matériau n'étant pas dégradé, il ne présente aucun danger immédiat, mais devra faire l'objet d'une vérification tous les 6 mois.

ATTENTION : ne pas découper, ni percer ces conduits, afin d'éviter toute poussière d'amiante, pour des raisons de santé

- Plans d'évacuation : DSPI est en train de les refaire pour affichage dans les allées.
- Marquage au sol : la commande est passée à SEPARK
- Remplacement compteurs d'eau : en attente confirmation de la date de fin de contrat PROXISERVE pour commande à TECHEM

8/ DIVERS

Allée 1 : le conseil syndical valide, à l'unanimité, le devis HERA de 561 € pour un passage caméra dans la colonne eaux usées → commande passée le 15/01

Allée 1 : faire affiche suite à la présence de crottes de chiens dans les parties communes

Allées 104 et 1 : suite à la vérification des ferme-portes, le conseil syndical valide, à l'unanimité, le devis SECURI-COFFRE de 305,25 € par allée pour remplacement de deux ferme-portes, sous réserve de partager le forfait prise en charge, main d'œuvre et déplacement → commande passée le 15/01

Allée 7 : demander intervention SCHINDLER pour opérateur de porte défaillant → fait le 15/01

- Un rdv sera organisé le 11 février 2015 à 16h 30 avec SCHINDLER pour un point global

Stationnement : il est rappelé que les contre-allées devant les portes d'entrée sont réservées aux véhicules de sécurité. Du fait de la présence de l'étanchéité des garages à cet endroit, il est dangereux de garer des véhicules, au risque de créer des infiltrations dans les garages.

Faire chiffrer mise en place d'une borne semi-automatique → demande à COIRO le 15/01

Chauffage : les sondes mises en place permettent d'évaluer les écarts de températures entre les différents appartements, afin d'affiner les réglages en chaufferie.

Contentieux : toujours 3 dossiers en cours, suivant vote de l'AG

La séance est levée à 20h30.

Le prochain conseil aura lieu le 11 février à 19h.

2015

PLANNING DES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL

A 19 HEURES, SALLE DE REUNION DU 108

MERCREDI 14 JANVIER 2015

MERCREDI 11 FEVRIER 2015

MERCREDI 11 MARS 2015

MERCREDI 8 AVRIL 2015

MERCREDI 6 MAI 2015

MERCREDI 10 JUIN 2015

MERCREDI 8 JUILLET 2015

AOUT : CONGES

MERCREDI 9 SEPTEMBRE 2015

MERCREDI 6 OCTOBRE 2015

MERCREDI 4 NOVEMBRE 2015

ASSEMBLEE GENERALE DECEMBRE 2015

LYON, le 15 janvier 2015

IMMEUBLE : LE BONNETERRE
1/7 AVENUE BLANQUI ET
104/108 AVENUE DU 4 AOUT
69100 VILLEURBANNE

NOTE AUX OCCUPANTS

MADAME, MONSIEUR,

NOUS RAPPELONS A L'ENSEMBLE DES OCCUPANTS QU'IL EST STRICTEMENT INTERDIT POUR DES RAISONS D'HYGIENE ET DE SECURITE DE DEPOSER LES ENCOMBRANTS DANS LES PARTIES COMMUNES DE LA COPROPRIETE.

NOUS VOUS DEMANDONS DE BIEN VOULOIR LES DEPOSER IMPERATIVEMENT EN DECHETTERIE : 50 rue Alfred Brinon à Villeurbanne.

LE DEBARRASSAGE PAR UNE ENTREPRISE SERA SYSTEMATIQUEMENT FACTURE A LA PERSONNE AYANT DEPOSE DES DECHETS.

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE COMPREHENSION.

LE SYNDIC

LYON, le 15 janvier 2015

IMMEUBLE - LE BONNETERRE
1 AVENUE BLANQUI
69100 VILLEURBANNE

NOTE AUX OCCUPANTS

MADAME, MONSIEUR,

POUR DE RAISONS EVIDENTES D'HYGIENE ET PAR RESPECT POUR
LES OCCUPANTS ET LE PERSONNEL CHARGÉ DU NETTOYAGE DES
PARTIES COMMUNES,

**NOUS VOUS DEMANDONS DE NE PAS LAISSER
VOS CHIENS FAIRE LEURS BESOINS DANS
L'ALLÉE OU DANS L'ENCEINTE DE LA
COPROPRIETE.**

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE COMPREHENSION.

LE SYNDIC

Immeuble n° 009881
LE BONNETERRE
104/108 RUE DU 4 AOUT
1/7 AVENUE AUGUSTE BLANQUI
69100 VILLEURBANNE

**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/07/2014 au 30/06/2015
et budget prévisionnel de l'exercice du**

Charges pour opérations courantes						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
Code	Compte	Exercice précédent approuvé 2013/2014	Exercice clos budget approuvé 2014/2015	Exercice clos réalisé à approuver 2014/2015	Budget prévisionnel en cours voté 2015/2016	Budget prévisionnel à voter
Clé 10 CHARGES GENERALES						
	<i>Charge</i>					
601000	Eau	-1 568,77	4 000,00		4 000,00	
602000	Electricité	7 363,85	5 000,00	4 830,89	5 000,00	
604000	Achats produit d'entretien et	3 221,14	4 000,00	99,96	4 000,00	
606000	Fournitures	4 715,91	1 800,00	72,54	1 800,00	
611000	Nettoyage des locaux	7 326,65	12 000,00	4 825,53	12 000,00	
613000	Locations mobilières	1 993,32	2 800,00	698,98	2 800,00	
614000	Contrats de maintenance	17 568,51	17 000,00	7 152,77	17 000,00	
615000	Entretien et petites réparatio	21 574,07	12 000,00	1 959,92	12 000,00	
615900	Dépenses lot commun	2 631,82	2 000,00	28,10	2 000,00	
616000	Primes d'assurances	25 015,48	25 600,00	12 596,21	25 600,00	
621100	Rémunération du syndic	30 050,13	30 850,00	15 655,79	31 312,00	
621200	Débours	592,53	400,00	200,00	400,00	
621300	Frais postaux	1 476,30	2 000,00		2 000,00	
622200	Prestations particulières	890,64	1 000,00	285,00	1 000,00	
623000	Rémunérations de tiers inter	657,60	2 000,00	1 479,00	2 000,00	
632000	Taxe de balayage	411,00	450,00	416,00	450,00	
633000	Taxe foncière	1 749,00	1 700,00	1 967,00	1 700,00	
634000	Autres impôts et taxes	716,40	650,00	723,00	650,00	
641000	Salaires	62 544,09	63 000,00	33 669,14	63 000,00	
642100	Urssaf	46 115,32	47 000,00	26 473,24	47 000,00	
642300	Caisse retraite	10 648,73	11 000,00	5 792,73	11 000,00	
643000	Taxes sur les salaires	8 587,00	8 000,00		8 000,00	
644000	Autres (médecine du travail,	746,21	1 000,00		1 000,00	
	Solde Charge	255 026,93	255 250,00	118 925,80	255 712,00	
	Solde clé	255 026,93	255 250,00	118 925,80	255 712,00	
Clé 12 PORTAILS EXTERIEURS						
	<i>Charge</i>					
606000	Fournitures	3 824,04	3 820,00		3 820,00	
614000	Contrats de maintenance	2 025,58	1 970,00	2 871,74	1 970,00	
615000	Entretien et petites réparatio	827,01	200,00	535,14	200,00	
	Solde Charge	6 676,63	5 990,00	3 406,88	5 990,00	
	Solde clé	6 676,63	5 990,00	3 406,88	5 990,00	
Clé 20 CHARGES PARKINGS SOUS-SOL						
	<i>Charge</i>					
614000	Contrats de maintenance	151,47	650,00		650,00	
615000	Entretien et petites réparatio	2 705,06	2 500,00	693,17	2 500,00	
	Solde Charge	2 856,53	3 150,00	693,17	3 150,00	
	Solde clé	2 856,53	3 150,00	693,17	3 150,00	
Clé 30 CHARGES DE CHAUFFAGE						
	<i>Charge</i>					
602000	Electricité	6 000,00	6 000,00		6 000,00	
603000	Chauffage, énergie et comb	99 289,98	110 000,00	14 734,14	110 000,00	

Immeuble n° 009881
 LE BONNETERRE
 104/108 RUE DU 4 AOUT
 1/7 AVENUE AUGUSTE BLANQUI
 69100 VILLEURBANNE

**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/07/2014 au 30/06/2015
 et budget prévisionnel de l'exercice du**

Charges pour opérations courantes						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
Code	Compte	Exercice précédent approuvé 2013/2014	Exercice clos budget approuvé 2014/2015	Exercice clos réalisé à approuver 2014/2015	Budget prévisionnel en cours voté 2015/2016	Budget prévisionnel à voter
606000	Fournitures	290,76	300,00	86,21	300,00	
614000	Contrats de maintenance	24 958,68	27 802,00	14 184,14	27 802,00	
	Solde Charge	130 539,42	144 102,00	29 004,49	144 102,00	
	Solde clé	130 539,42	144 102,00	29 004,49	144 102,00	
Clé 40 CH.ASCENSEUR 108 GAUCHE						
	Charge					
602000	Electricité		120,00		120,00	
614000	Contrats de maintenance	1 632,63	1 700,00	774,06	1 700,00	
	Solde Charge	1 632,63	1 820,00	774,06	1 820,00	
	Solde clé	1 632,63	1 820,00	774,06	1 820,00	
Clé 41 CH.ASCENSEUR 108 DROITE						
	Charge					
602000	Electricité		120,00		120,00	
614000	Contrats de maintenance	1 690,74	1 850,00	774,06	1 850,00	
	Solde Charge	1 690,74	1 970,00	774,06	1 970,00	
	Solde clé	1 690,74	1 970,00	774,06	1 970,00	
Clé 42 CH.ASCENSEUR 106 GAUCHE						
	Charge					
602000	Electricité		120,00		120,00	
614000	Contrats de maintenance	1 632,64	1 700,00	774,06	1 700,00	
	Solde Charge	1 632,64	1 820,00	774,06	1 820,00	
	Solde clé	1 632,64	1 820,00	774,06	1 820,00	
Clé 43 CH.ASCENSEUR 106 DROITE						
	Charge					
602000	Electricité		120,00		120,00	
614000	Contrats de maintenance	1 632,63	1 700,00	774,06	1 700,00	
	Solde Charge	1 632,63	1 820,00	774,06	1 820,00	
	Solde clé	1 632,63	1 820,00	774,06	1 820,00	
Clé 44 CH.ASCENSEUR 104 GAUCHE						
	Charge					
602000	Electricité		120,00		120,00	
614000	Contrats de maintenance	1 632,61	1 700,00	774,04	1 700,00	
	Solde Charge	1 632,61	1 820,00	774,04	1 820,00	
	Solde clé	1 632,61	1 820,00	774,04	1 820,00	
Clé 45 CH.ASCENSEUR 104 DROITE						
	Charge					
602000	Electricité		120,00		120,00	
614000	Contrats de maintenance	1 632,62	1 700,00	774,06	1 700,00	
	Solde Charge	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00	
	Solde clé	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00	
Clé 46 CH.ASCENSEUR 1 BLANQUI GAUCHE						
	Charge					
602000	Electricité		120,00		120,00	
614000	Contrats de maintenance	1 632,62	1 700,00	774,06	1 700,00	

	<i>Solde Charge</i>	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00
	<i>Solde clé</i>	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00
Clé 47 CH.ASCENSEUR 1 BLANQUI DROITE					
	<i>Charge</i>				
602000	Electricité		120,00		120,00
614000	Contrats de maintenance	1 690,75	1 850,00	774,06	1 850,00
615000	Entretien et petites réparatio	214,56			
	<i>Solde Charge</i>	1 905,31	1 970,00	774,06	1 970,00
	<i>Solde clé</i>	1 905,31	1 970,00	774,06	1 970,00
Clé 48 ASCENSEUR 3 BLANQUI GAUCHE					
	<i>Charge</i>				
602000	Electricité		120,00		120,00
614000	Contrats de maintenance	1 632,62	1 700,00	774,06	1 700,00
	<i>Solde Charge</i>	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00
	<i>Solde clé</i>	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00
Clé 49 ASCENSEUR 3 BLANQUI DROITE					
	<i>Charge</i>				
602000	Electricité		120,00		120,00
614000	Contrats de maintenance	1 632,61	1 700,00	774,04	1 700,00
615000	Entretien et petites réparatio			261,18	
	<i>Solde Charge</i>	1 632,61	1 820,00	1 035,22	1 820,00
	<i>Solde clé</i>	1 632,61	1 820,00	1 035,22	1 820,00
Clé 50 ASCENSEUR 5 BLANQUI GAUCHE					
	<i>Charge</i>				
602000	Electricité		120,00		120,00
614000	Contrats de maintenance	1 632,62	1 700,00	774,06	1 700,00
	<i>Solde Charge</i>	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00
	<i>Solde clé</i>	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00
Clé 51 ASCENSEUR 5 BLANQUI DROITE					
	<i>Charge</i>				
602000	Electricité		120,00		120,00
614000	Contrats de maintenance	1 632,62	1 700,00	774,06	1 700,00
615000	Entretien et petites réparatio	200,09			
	<i>Solde Charge</i>	1 832,71	1 820,00	774,06	1 820,00
	<i>Solde clé</i>	1 832,71	1 820,00	774,06	1 820,00
Clé 52 ASCENSEUR 7 BLANQUI GAUCHE					
	<i>Charge</i>				
602000	Electricité		120,00		120,00
614000	Contrats de maintenance	1 632,63	1 700,00	774,06	1 700,00
	<i>Solde Charge</i>	1 632,63	1 820,00	774,06	1 820,00
	<i>Solde clé</i>	1 632,63	1 820,00	774,06	1 820,00
Clé 53 ASCENSEUR 7 BLANQUI DROITE					
	<i>Charge</i>				
602000	Electricité		120,00		120,00
614000	Contrats de maintenance	1 632,62	1 700,00	774,06	1 700,00
	<i>Solde Charge</i>	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00
	<i>Solde clé</i>	1 632,62	1 820,00	774,06	1 820,00
Clé 54 ASCENSEURS					
	<i>Charge</i>				
606000	Fournitures	1 055,73	954,47	354,38	954,00
614000	Contrats de maintenance	230,33			
	<i>Solde Charge</i>	1 286,06	954,47	354,38	954,00
	<i>Solde clé</i>	1 286,06	954,47	354,38	954,00
Clé 62 CHARGES ALLEE 3 BLANQUI					
	<i>Charge</i>				
615000	Entretien et petites réparatio	171,74		869,00	
	<i>Solde Charge</i>	171,74		869,00	

	Solde clé	171,74		869,00		
Clé 63 CHARGES ALLEE 5 BLANQUI						
	<i>Charge</i>					
615000	Entretien et petites réparatio	530,63				
	<i>Solde Charge</i>	530,63				
	<i>Solde clé</i>	530,63				
Clé 64 CHARGES ALLEE 7 BLANQUI						
	<i>Charge</i>					
615000	Entretien et petites réparatio	93,24		288,64		
	<i>Solde Charge</i>	93,24		288,64		
	<i>Solde clé</i>	93,24		288,64		
Clé 65 CHARGES 104 4 AOUT						
	<i>Charge</i>					
615000	Entretien et petites réparatio	207,88		114,75		
	<i>Solde Charge</i>	207,88		114,75		
	<i>Solde clé</i>	207,88		114,75		
Clé 66 CHARGES 106 4 AOUT						
	<i>Charge</i>					
615000	Entretien et petites réparatio	311,16		157,78		
	<i>Solde Charge</i>	311,16		157,78		
	<i>Solde clé</i>	311,16		157,78		
Clé 67 CHARGES ALLEE 108 4 AOUT						
	<i>Charge</i>					
615000	Entretien et petites réparatio	348,67		99,00		
	<i>Solde Charge</i>	348,67		99,00		
	<i>Solde clé</i>	348,67		99,00		
Clé 70 EAU FROIDE						
	<i>Charge</i>					
601000	Eau	43 695,96	40 000,00	11 791,76	40 000,00	
	<i>Solde Charge</i>	43 695,96	40 000,00	11 791,76	40 000,00	
	<i>Solde clé</i>	43 695,96	40 000,00	11 791,76	40 000,00	
Clé 80 LOCATION COMPTEURS E.FROIDE						
	<i>Charge</i>					
613000	Locations mobilières	3 007,56	3 000,00		3 000,00	
	<i>Solde Charge</i>	3 007,56	3 000,00		3 000,00	
	<i>Solde clé</i>	3 007,56	3 000,00		3 000,00	
Clé 81 ENTRETIEN V.O ALLEE 1 DROITE						
	<i>Charge</i>					
614000	Contrats de maintenance	484,96	350,00	355,68	350,00	
615000	Entretien et petites réparatio	384,06				
	<i>Solde Charge</i>	869,02	350,00	355,68	350,00	
	<i>Solde clé</i>	869,02	350,00	355,68	350,00	
Clé 82 ENTRETIEN V.O ALLEE 3 GAUCHE						
	<i>Charge</i>					
614000	Contrats de maintenance	337,36	250,00	247,44	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,17				
	<i>Solde Charge</i>	604,53	250,00	247,44	250,00	
	<i>Solde clé</i>	604,53	250,00	247,44	250,00	
Clé 83 ENTRETIEN V.O ALLEE 3 DROITE						
	<i>Charge</i>					
614000	Contrats de maintenance	220,95	250,00	247,43	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,17				
	<i>Solde Charge</i>	488,12	250,00	247,43	250,00	
	<i>Solde clé</i>	488,12	250,00	247,43	250,00	
Clé 84 ENTRETIEN V.O ALLEE 5 GAUCHE						
	<i>Charge</i>					
614000	Contrats de maintenance	337,37	250,00	247,43	250,00	

Immeuble n° 009881
 LE BONNETERRE
 104/108 RUE DU 4 AOUT
 1/7 AVENUE AUGUSTE BLANQUI
 69100 VILLEURBANNE

**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/07/2014 au 30/06/2015
 et budget prévisionnel de l'exercice du**

Charges pour opérations courantes						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
Code	Compte	Exercice précédent approuvé 2013/2014	Exercice clos budget approuvé 2014/2015	Exercice clos réalisé à approuver 2014/2015	Budget prévisionnel en cours voté 2015/2016	Budget prévisionnel à voter
615000	Entretien et petites réparatio	267,17				
	Solde Charge	604,54	250,00	247,43	250,00	
	Solde clé	604,54	250,00	247,43	250,00	
Clé 85	ENTRETIEN V.O ALLEE 5 DROITE					
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	337,36	250,00	247,43	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,17				
	Solde Charge	604,53	250,00	247,43	250,00	
	Solde clé	604,53	250,00	247,43	250,00	
Clé 86	ENTRETIEN V.O ALLEE 7 GAUCHE					
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	337,37	250,00	247,43	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,16				
	Solde Charge	604,53	250,00	247,43	250,00	
	Solde clé	604,53	250,00	247,43	250,00	
Clé 87	ENTRETIEN V.O ALLEE 7 DROITE					
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	337,36	250,00	247,44	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,17				
	Solde Charge	604,53	250,00	247,44	250,00	
	Solde clé	604,53	250,00	247,44	250,00	
Clé 88	ENTRETIEN V.O ALLEE 104 GAUCHE					
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	337,37	250,00	247,43	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,17				
	Solde Charge	604,54	250,00	247,43	250,00	
	Solde clé	604,54	250,00	247,43	250,00	
Clé 89	ENTRETIEN V.O ALLEE 104 DROITE					
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	337,36	250,00	247,43	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,17				
	Solde Charge	604,53	250,00	247,43	250,00	
	Solde clé	604,53	250,00	247,43	250,00	
Clé 91	ENTRETIEN V.O ALLEE 106 GAUCHE					
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	337,37	250,00	247,43	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,17				
	Solde Charge	604,54	250,00	247,43	250,00	
	Solde clé	604,54	250,00	247,43	250,00	
Clé 92	ENTRETIEN V.O ALLEE 106 DROITE					
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	337,36	250,00	247,43	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	267,18				
	Solde Charge	604,54	250,00	247,43	250,00	

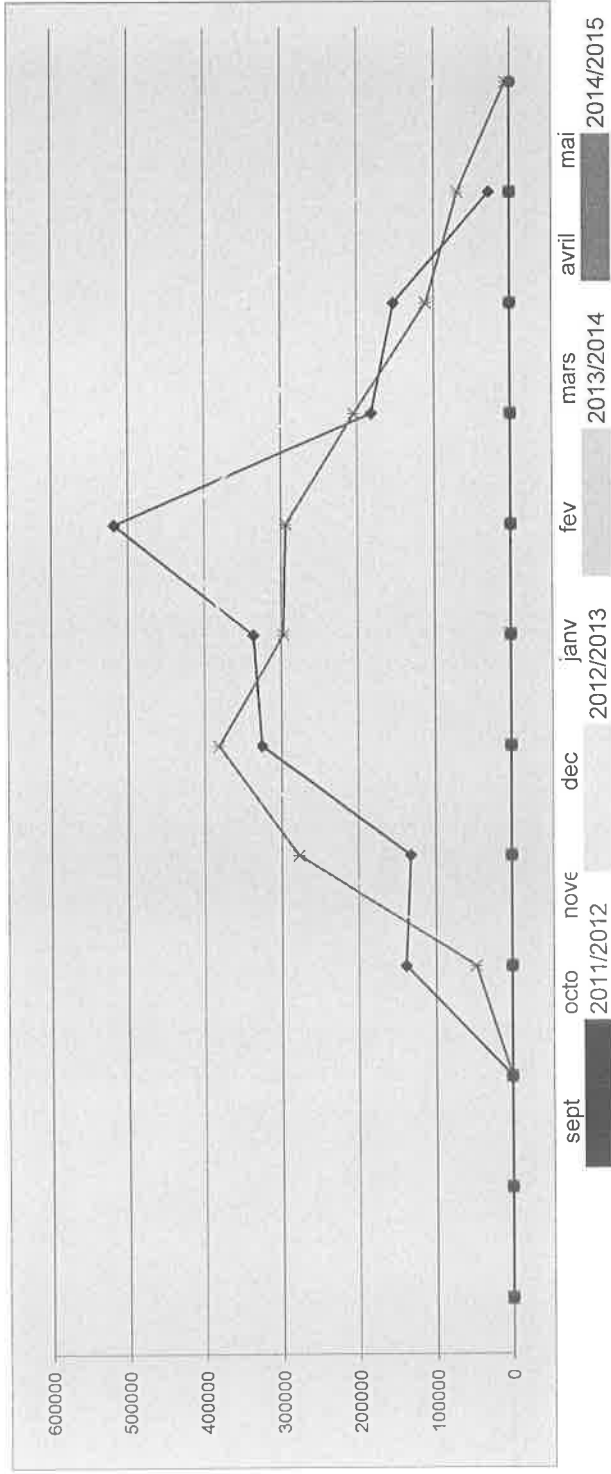
	Solde clé	604,54	250,00	247,43	250,00	
Clé 93 ENTRETIEN V.O ALLEE 108 DROITE						
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	463,88	350,00	340,22	350,00	
615000	Entretien et petites réparatio	367,36				
	Solde Charge	831,24	350,00	340,22	350,00	
	Solde clé	831,24	350,00	340,22	350,00	
Clé 94 ENTRETIEN V.O ALLEE 108 GAUCHE						
	Charge					
614000	Contrats de maintenance	316,28	250,00	231,97	250,00	
615000	Entretien et petites réparatio	250,47				
	Solde Charge	566,75	250,00	231,97	250,00	
	Solde clé	566,75	250,00	231,97	250,00	
Total charges nettes		476 335,96	481 676,47	180 205,82	482 138,00	0,00
Provisions copropriétaires		481 388,67	481 676,47	361 257,36		
Solde (exédents ou insuffisances affectés aux copropriétaires)		-5 052,71		-181 051,54		

PROCÉDURE D'ENLEVEMENTS D'EPAVES
DOMAINE PRIVE

- 1) Le maître des lieux adresse une requête écrite à la Police Municipale demandant la mise en fourrière d'un véhicule en stationnement abusif sur domaine privatif.
- 2) La PM envoie un document type à remplir par le maître des lieux pour pouvoir ensuite créer un dossier abusif.
- 3) Dès la réception du document rempli, accompagné d'un recommandé avec AR affranchi, une demande d'identification sera formulée au Commissariat.
- 4) Suite à l'identification, la PM envoie un courrier en recommandé avec accusé de réception mettant en demeure le propriétaire d'enlever son véhicule dans un délai de huit jours à compter de la réception du courrier.
- 5) Si le propriétaire n'a pas obtempéré aux injonctions, la PM attend le retour du recommandé et donne l'autorisation d'enlèvement du véhicule au maître des lieux, qui fera appel au garage agréé de son choix.
- 6) Le garage devra faire passer une copie de la notification de fourrière, une copie de l'AR et l'expertise du véhicule à la Police municipale. Suivant l'expertise du véhicule, **la PM donnera l'autorisation de destruction** du véhicule au garage dans un délai de 45 jours pour un véhicule en classe 2 et de 10 jours pour un véhicule en classe 3.
- 7) Les frais relatifs à l'enlèvement, l'expertise et à la destruction du véhicule sont à la charge du Maître des lieux.

	2011/2012			2012/2013			2013/2014			2014/2015		
	conso	montant	DJU	conso	montant	DJU	conso	montant	DJU	conso	montant	DJU
juillet	0	297,21	0	0	581,16	19	0	583,38	0	0	584,00	18
août	0	297,21	0,00	0	581,16	13	0	583,38	0	0	584,00	26
septembre	0	297,21	0,00	0	581,16	55	0	583,38	0	458	608,65	39
octobre	139089	6537,02	140,00	46668	3080,55	134	46966	3098,82	97	30207	2210,36	90
novembre	132457	6239,49	253,00	248771	13904,57	266	277733	15458,39	340	188763	10747,13	223
décembre	325899	14917,68	364,00	340416	18812,78	381	381644	21023,73	413	0	0,00	396
janvier	336591	15393,48	410,00	362341	19987,12	456	297535	16565,62	337	0	0	0
février	517974	23538,46	524,00	442448	24277,40	453	294176	16394,01	293	0	0	0
mars	182006	8462,38	215,60	283151	15745,94	329	204234	11560,11	246	0	0	0
avril	152758	7150,25	191,50	362341	10704,82	206	110379	6524,79	141	0	0	0
mai	27620	1536,32	68,50	189019	5888,34	159	68854	4290,77	104	0	0	0
juin	58	300	9,50	99059	4553,32	48	5710	891,05	18	0	0	0
	1814394	84666,71	2176,10	2374214	118698,32	2519,00	1687231	97557,43	1989	219428	14734,14	792

consommation gaz



Mahbouba Jeguirim-Charpentier

De: Amandine Vieux
Envoyé: mardi 13 janvier 2015 09:27
À: Mahbouba Jeguirim-Charpentier; dominique troispoux
Objet: copro 9881

Les filles,

Voici comme demandé un topo sur l'état d'avancement des procédures

VIAL BERNARD :

Un jugement a été rendu le 24/11/14 (voir mon mail du 3/12/14) condamnant Mr VIAL à payer la somme de 771.57 €

L'huissier lui a signifié le jugement le 12/12/14, aucun versement n'est effectué chez l'huissier.

Attention les charges dues postérieurement au jugement ne sont pas payées chez nous

DE OLIVEIRA Manuel :

Un jugement a été rendu le 10/12/14 (mon mail du 5/01/14) condamnant Mr et Mme DE OLIVEIRA à payer la somme de 1815.23 € au titre des charges

Le jugement est en cours de signification

Attention les travaux et répartitions postérieures au jugement ne sont pas payés

TROUILLET :

Un jugement a été rendu le 24/11/14 condamnant Mr Trouillet à payer la somme de 1008.50 € au titre de l'arriéré du au 10/9/14

Le jugement lui a été signifié le 19/12/14 , aucun versement chez l'huissier.

Attention les travaux et répartitions postérieures au jugement ne sont pas payés

Voili voilou, je pense que ces recouvrements vont être difficiles

A suivre

Bien penser à me dire la suite à donner à ces dossiers notamment en ce qui concerne les charges postérieures au jugement

Bonne journée

A+



Amandine VIEUX
Assistante Contentieux
LD : 04 72 75 51 48

SLCI Espace Immobilier
50 cours Franklin Roosevelt – 69006 Lyon
Tel. : 04 72 75 51 51 – Fax : 04 72 75 51 32

www.slc-espaceimmobilier.com

Simonneau • Barrier-Brotteaux • Régir • Tadary • Lyon Gestion