



**IMMEUBLE RESIDENCE LE BONNETERRE
69100 VILLEURBANNE**

**COMPTE- RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL
DU MERCREDI 13 Janvier 2016**

Étaient présents :

Mesdames, Mesdemoiselles et Messieurs JAKUBOWSKI, MADOYAN, BATTON, LAVEILLE, CHAPUIS, PHILIPPON & OLIVIER, ROLLAND, REBEH, CANO, DESMARET, MARTIN, VOIRIN-BOURBON, OUATAH, SCI LEMAN

Mme CHARPENTIER- REGIE REGIR

Étaient absents et/ou excusés : Madame CHAPUIS

Début de la réunion : 19h00

1/ FORMATION DU BUREAU : CONFIRMATION

PRESIDENT: Mr. BATTON élu à l'unanimité

VICE-PRESIDENT: Mr. MADOYAN élu à l'unanimité

2/ COMMISSION :

• **COMPTES**

- **Mr BATTON** élu à l'unanimité

• **ESPACES VERTS**

- **Mme CHAPUIS**
- **Mr BATTON**
- **Mme OLIVIER**
- **Mr MADOYAN**

La commission telle qu'elle est constituée est élue à l'unanimité

• **DOSSIER FACADES**

- **Mme CHAPUIS**
- **Mr BATTON**
- **Mr JAKUBOWSKI**
- **Mme OLIVIER**
- **Mr MADOYAN**
- **Mme ROLLAND**
- **Mr GUENZI (SCI LEMAN)**
- **Mr PHILIPPON**

La commission telle qu'elle est constituée est élue à l'unanimité

• **VIDES ORDURES**

- **Mr BATTON**
- **Mr MADOYAN**
- **Mme OLIVIER**

La commission telle qu'elle est constituée est élue à l'unanimité

2/ PLANNING REUNION DU CONSEIL SYNDICAL :

Le conseil syndical valide le planning du conseil tel qu'il est présenté.

3/ PETIT RETOUR SUR NOTRE ASSEMBLEE :

La prochaine assemblée générale pourrait se tenir au centre sportif LUGDUNUM, en effet, lors d'un rendez-vous avec le centre sportif ceux-ci nous ont indiqué que le gymnase pourrait être loué pour tenir l'assemblée.

4/ ENCOMBRANTS : QUELLES SOLUTIONS ?

- Mise en place d'une benne pour évacuer les encombrants de jeudi midi au vendredi soir sur le mois d'Avril ou Mai

5/ ETAT DES DEPENSES :

- RAS

6/ REPRISE DES TRAVAUX DE PEINTURE ET ELECTRICITE SOUS-SOL :

- Le conseil syndical fait un appel aux volontaires afin de reprendre la mise en peinture sur la rue du 4 Août ainsi que la finition de l'électricité.

Il est retenu la date du 06 Février 2016 à partir du 8h30

7/ DOSSIERS EN COURS

- **GARDIENS**
- **DEVIS EN COURS**

- DEVIS GEBEL le devis inclus l'abattage du cèdre et l'élagage de l'érable côté 108 rue du 04 Août.

Le conseil syndical valide l'élagage de l'érable, le dossier du cèdre sera déposé par la régie afin d'avoir l'accord des services habilités.

- **DEVIS REALISES**

- BUREAU D'ETUDE : LE CABINET BEL FLORES a adressé son devis de ravalement de façade cependant il manquait la mention du ravalement avec un ITE.

- FERME PORTE DES CAVES : les fermes portes sont abîmées et créent des nuisances sonores lors de la fermeture de la porte.

Le conseil syndical se propose de le faire mais demande à la régie de faire deviser cette réparation afin de se rendre compte de l'économie éventuelle si cette intervention est faite par le CS.

- PORTE PALIERES ASCENSEUR : Un mail a été adressé par Mr BATTON à SCHINDLER afin qu'il se charge de faire le changement des fermes portes qui claquent de plus en plus.

- DALLES SUR PARKING : MCL a été mandaté pour faire un devis pour la remise en état des dalles sur le parking de l'avenue Blanqui.

Deux solutions sont possibles : reprise à l'identique ou mise en place d'enrobé à chaud
Il conviendra de solliciter éventuellement GEBEL qui serait à même de faire de l'enrobé à froid sur une petite surface.

8/DIVERS

- **Suite différentes problématiques rencontrées sur les interphones il est demandé qu'ELECHRISTIN fasse une révision de l'ensemble des platines interphones**

Prochain conseil aura lieu le 13 Février

La séance est levée à 21h00

LYON, le 13.01.2016

Mahbouba CHARPENTIER