



**IMMEUBLE RESIDENCE LE BONNETERRE  
69100 VILLEURBANNE**

**COMPTE- RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL  
DU MERCREDI 13 SEPTEMBRE 2017**

Etaient présents :

Mesdames, Mesdemoiselles et Messieurs : JAKUBOWSKI, MADOYAN, ROLLAND, VOIRIN-BOURBON, OUATAH, DESMARET, SCI LEMAN, CANO

Mme CHARPENTIER- REGIE REGIR

Étaient absents et/ou excusés : Mesdames, Mesdemoiselles et Messieurs : MARTIN, CHAPUIS, BATTON, LAVEILLE, PHILIPPON & OLIVIER, REBEH

Début de la réunion : 19h10

### **1/ MOT DU PRESIDENT :**

Le conseil syndical espère que les copropriétaires ont passé de très bonnes vacances estivales.

### **2/ COMPTABILITE COPRO :**

Sur les comptes clôturés au 30.06.2017 il apparaît un excédent sur les charges courantes. Cependant un PIC de consommation de gaz a été noté sur Mai qui n'est pas explicable. Il conviendra de demander à COFELY de nous apporter des réponses sur ce point.

### **3/ EN COURS :**

- **INFILTRATION D'EAU DANS LE GARAGE DE Mr et Mme TIBI :**  
SCB a été sollicité sur ce point, un contact avec Mme TIBI doit être pris afin de pouvoir vérifier ce problème
- **Local vélo du 3 avenue A. BLANQUI :**  
Deux devis ont été présentés au CS et il est demandé de faire intervenir la société la moins disante. Le conseil syndical valide le changement du cylindre ainsi que la reproduction de clé ç l'unanimité des présents et représentés.
- **Inondation dans les caves et sous-sol suite à une fuite sur le réseau eau du grand Lyon.**  
COFELY a été sollicité pour voir si des dommages sur la chaufferie sont à déplorer. REGIR se charge de faire deviser les dommages qui seront présentés à eau du grand Lyon pour une prise en charge de ceux-ci.

### **4/ TRAVAUX RAVALEMENT DE FACADE :**

Un premier rendez-vous avait été fixé avec l'urbanisme de la mairie de Villeurbanne et la coloriste de la mairie afin de faire un point sur les façades. Ce rendez-vous était fixé initialement le 29 septembre faute de présents celui-ci a été reporté au vendredi 13/10 à 9h.

Les rendez-vous étant proposés par la mairie ceux-ci ne peuvent malheureusement s'effectuer en soirée.

Prochain conseil aura lieu le 11 Octobre à 19h00

La séance est levée à 20h30

LYON, le 13.09.2017

Mahbouba CHARPENTIER